

Proyecto
INDIE

El placer de vivir
en el corazón de
MIRAFLORES.



Av. José Gonzales 474, Miraflores

HERMOSOS PARQUES



CAFETERÍAS

CALLES ARQUITECTÓNICAS



01

MALECÓN

INDIE fue pensado para adaptarnos a tu estilo



VIVE a tu manera .

PLANO DE UBICACIÓN



Av. José Gonzales 474, Miraflores

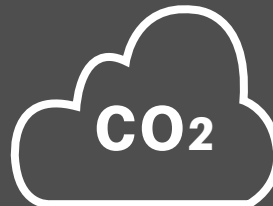
Ventajas de un edificio con certificación **LEED**



Solución energética



Protege al planeta



Construcción ecológica

PARA EL 2023 EL PERÚ ESTÁ COMPROMETIDO
EN REDUCIR LA EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO
EN UN **20%**

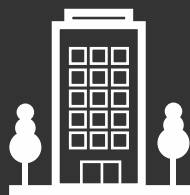
SÚMATE Y SE PARTE DEL **CAMBIO.**



Vivir en **INDIE** significa tener todo lo que necesitas, desde la ubicación y el diseño hasta los detalles y acabados.



Estacionamiento
de bicicletas



29
departamentos



De 1 a 4
dormitorios.



Av. Jose Gonzales
474, Miraflores



8 pisos
flats y dúplex

Diseñado por :

✕ **nomena** arquitectura

*"Construimos sentido a partir de la **arquitectura**".*

Diseñamos espacios pensando en su uso actual, pero que también sean capaces de adaptarse a los cambios de la vida contemporánea. Nos gusta pensar que nuestros edificios mejoran con el paso del tiempo, procurando siempre contribuir positivamente a su entorno. Queremos construir el tejido de las ciudades, pieza por pieza, sin renunciar a la idea de crear obras singulares.





ÁREAS COMUNES

LOBBY

EL espacio ideal para tu bienvenida y la de tus invitados acogedor, fresco y moderno. **Un ambiente con áreas verdes que le dan el toque minimalista perfecto para tu comodidad.**



ÁREAS COMUNES

BIKE ZONE

Un lugar diseñado especialmente para que puedas guardar de manera segura y adecuada tu bicicleta. **Las aventuras serán mas divertidas en tu nuevo hogar.**

Que empiece esta
nueva aventura...



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto



JARDÍN INTERIOR



TERRAZA DEL PRIMER NIVEL





COCINA ABIERTA

Un espacio amplio para preparar una cena o entretener a tus invitados. Diseñado con finos acabados de calidad que te hará sentirte a gusto.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

COCINA CERRADA

Disfruta de un ambiente amplio y privado. Diseñado a la medida perfecta para preparar deliciosos platillos, tomar un vino y compartir momentos inolvidables.



Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

BAÑO PRINCIPAL

Disfruta de un ambiente acogedor y privado con acabados de calidad. Diseñado a la medida perfecta para tomar una ducha relajante.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

BAÑO SECUNDARIO

Disfruta de un ambiente amplio y privado, con acabados de calidad. Diseñado a la medida perfecta para tomar una ducha relajante, tener todo en orden y a tu alcance.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

BAÑO DE VISITAS

Disfruta de un espacio con una buena distribución y acabados de calidad.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

SALA TIPO 1

Un espacio común donde podrás relajarte, socializar y entretener a tus invitados. El espacio perfecto para decorarlo según tu estilo personal.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

SALA TIPO 3

Todo lo que necesitas en un solo espacio. Disfruta de un ambiente donde podrás preparar un platillo mientras ves tu serie favorita y tener tus apuntes de trabajo a la mano.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

SALA DE ESTAR DÚPLEX

Un ambiente cómodo y tranquilo para compartir en pareja o con amigos mientras ven una película o mantienen una charla.



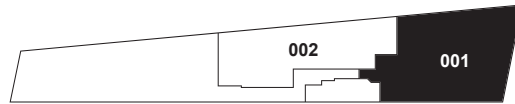
*Imágenes referenciales sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto

TERRAZA DÚPLEX

Una área donde podrás sentarte al aire libre, comer y relajarte. Te invitamos a deleitarte de una hermosa vista y compartir con las personas que más quieres.

SEMISÓTANO 001

Av. José Gonzales



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 158.67 m²

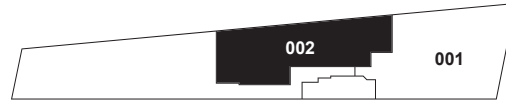
Área techada 85.61 m²

Área libre 73.06 m²



SEMISÓTANO 002

Av. José Gonzales



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 134.09 m²

Área techada 98.71 m²

Área libre 35.38 m²



TIPO 1



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 85.60 m²

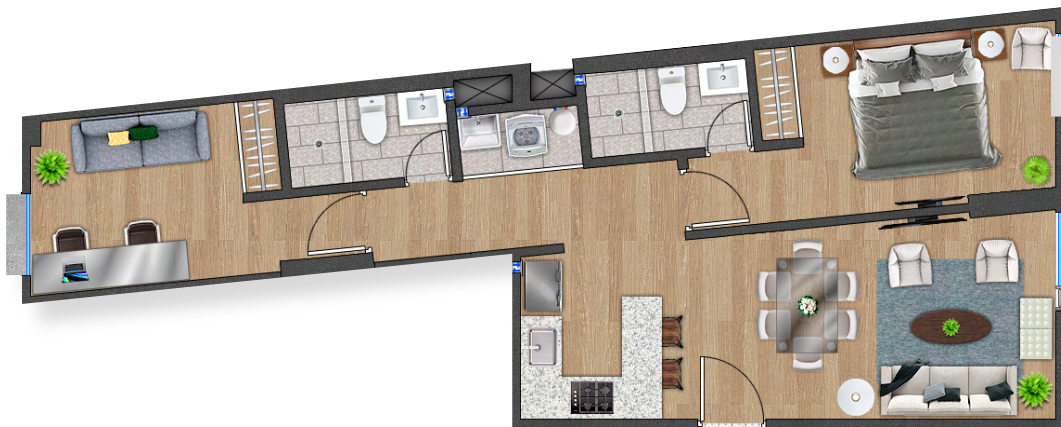
Área techada 85.60 m²



TIPO 2



ESQUEMA DE UBICACIÓN



Área total 67.99 m²

Área techada 67.99 m²



Dpt. TIPO 3

Del piso 1 al 6



ESQUEMA DE UBICACIÓN

Nivel 1



Área techada 30.69 m²

Nivel 2



Área techada 30.77 m²

Área total 61.46 m²



Dpt. TIPO 1

Del piso 2 al 7



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 85.60 m²

Área techada 85.60 m²

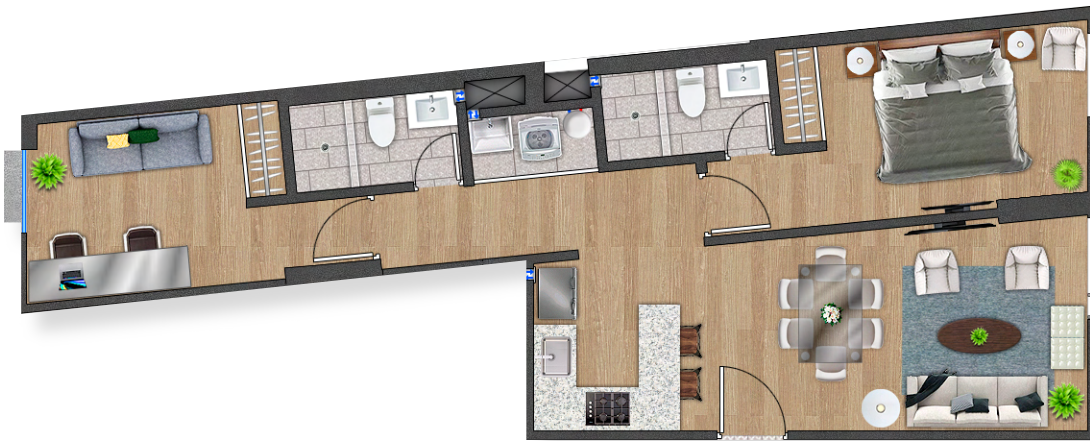


Dpt. TIPO 2

Del piso 2 al 7



ESQUEMA DE
UBICACIÓN



Área total 67.99 m²

Área techada 67.99 m²



Dpt. TIPO 4

Del piso 2 al 7



ESQUEMA DE UBICACIÓN

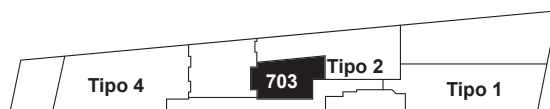


Área total 94.47 m²

Área techada 94.47 m²



Dpt. 703



ESQUEMA DE UBICACIÓN

Nivel 1



Área techada 30.64 m²

Nivel 2



Área techada 30.81 m²

Nivel 3



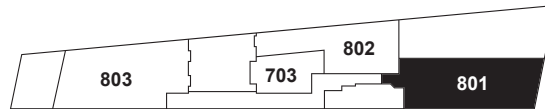
Área techada 20.70 m²

Área libre 21.00 m²

Área total 103.15 m²



Dpt. 801



ESQUEMA DE UBICACIÓN

Nivel 1



Área techada 85.60 m²

Nivel 2



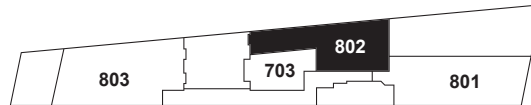
Área techada 32.05 m²

Área libre 52.89 m²

Área total 170.54m²



Dpt. 802



ESQUEMA DE UBICACIÓN

Nivel 1



Área techada 67.82 m²

Nivel 2



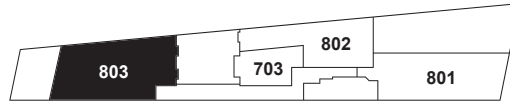
Área techada 27.48 m²

Área libre 39.18 m²

Área total 134.48 m²



Dpt. 803



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

Nivel 1



Área techada 94.47 m²

Nivel 2



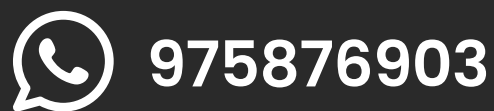
Área techada 40.46 m²

Área libre 56.35 m²

Área total 191.28 m²



Comunícate con nosotros



975876903

indie.com.pe





VIVE A TU MANERA



INDIE